



Schickes kernsaniertes, komplett möbliertes Appartement sucht neue Eigentümer

109.000 € **33 m²** **1**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Schwanenkampstr. 63
45127 Essen (Westviertel)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2jahs5e> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

109.000 €

Hausgeld

176 €

Provision für Käufer

Bitte beachte, das Angebot beinhaltet bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision. Weitere Informationen erhältst Du vom Anbieter.

Lage

Diese schöne kleine Appartement liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 8 Parteien im Erdgeschoss und ist komplett möbliert. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Uni-Essen und die Innenstadt, sowie das Einkaufszentrum Limbecker Platz und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Immobilie ist auch als Ferienwohnung geeignet.

Die Wohnung

Wohnungslage

Bezug

Derzeitige Nutzung

Erdgeschoss

01.04.2025

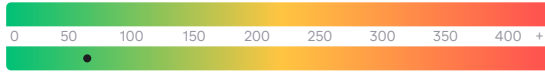
frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Ausstattung: möbliert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1969

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1969

Wesentliche Energieträger
Strom

Gültigkeit
19.03.2025 bis 18.03.2035

Endenergieverbrauch
64,20 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Elektro

Details

Objektbeschreibung

Das hübsche 1,5-Zimmer-Appartement ist 33 m² groß und besteht aus einem Wohn-/Schlafraum, einer Küche, einem Flur und einem Badezimmer mit Wanne.

Die Wohnung ist komplett gefliest mit modernen hellgrauen Steinfliesen. Das Bad ist in weiß gehalten und hat schwarze Bodenfliesen.

Im Wohn-/Schlafbereich befindet sich ein extra großes Doppelbett, welches die Maße 2,00 × 2,20 m hat und einen hervorragenden Schlafkomfort durch spezielle Tempur-Matratzen verspricht.

Die kleine Sitzecke hat eine gemütliche Couch und in dem kleinen abgetrennten Essbereich kann man wunderbar die Mahlzeiten einnehmen.

Die helle und moderne L-Küche ist ausgestattet mit einer Geschirrspülmaschine, einem Kühl- und Gefrierschrank, einem Backofen, einem Ceranfeld und einer Mikrowelle.

Die Wohnung wurde kernsaniert und bietet modernsten Komfort inkl. SmartHome (elektr. Rolläden); Licht und Heizungen sind per App steuerbar. Es gibt elektronische Rauchmelder; auf Wunsch Zugang zur Wohnung mit NUKI Smart Lock.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Infrarot-Heizung, steuerbar über eine App. Wenn z. B. die Fenster zum Lüften geöffnet werden, geht die Heizung aus und garantiert damit einen optimalen Energieverbrauch.

Weitere High-Lights:

- alle Elektroleitungen (außer im Bad) wurden neu verlegt
- LAN Verbindung für das Internet direkt hinter dem Fernseher

Zu der Wohnung gehört auch ein Keller.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Machen Sie sich einen persönlichen Eindruck von dieser charmanten Wohnung. Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin.

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer bzw. Dritte übermittelt. Eine Gewähr kann daher nicht übernommen werden.

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert

Anbieter der Immobilie



Immobilienfee Claudia Withake

Bertastr. 14,
47445 Moers

Frau Claudia Withake
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02841 6003100

Telefon: 01631529615

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2jahs5e> →

Alle Bilder



Küche



Wohn-/Schlafbereich Blick zur Küche



Wohn-/Schlafbereich



Bad



Bad