



!!!! Helle, barrierearme 2-Zimmerwohnungen im Roten Riesen !!!!

579 €

Kaltmiete zzgl. NK

68 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Hanielstr. 36 – 38

47198 Duisburg (Hochheide)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dc5v5r> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	579 €
<hr/>	
Nebenkosten	190 €
<hr/>	
Heizkosten in Warmmiete enthalten	100 €
<hr/>	
Warmmiete	869 €

Kaution

2 Monatskaltmieten

Lage

Die Wohnung

Bezug sofort	Derzeitige Nutzung frei
-----------------	----------------------------

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Loggia
- ✓ offene Küche
- ✓ rollstuhlgerecht
- ✓ Böden: Kunststoffboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1970

- ✓ Personenaufzug
- ✓ Sicherheitstechnik: Empfang

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1972

Wesentliche Energieträger
Heizwerk, fossil

Gültigkeit
15.07.2014 bis 14.07.2024

Effizienzklasse
B

Endenergieverbrauch
52,50 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Heizungsart
Fußbodenheizung

Details

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit 68 qm besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, kl. Abstellkammer, Küche, Diele, Bad mit Dusche und Loggia.

Es gibt folgende Ausstattungsvariante:

Komfort: Der Boden ist schon verlegt, Laminat Buche 6201, Holznachbildung 3-Stab/Porenstruktur oder PVC-Boden. Die Wände sind

i. d. R. mit Glasfaser oder Rauhfaser tapeziert und weiß gestrichen. Das Bad ist barrierearm, gefliest und mit Glasfaser tapeziert und weiß gestrichen.

Warmmiete inkl. Heizung und Frischwasser 869,00 €

Bitte beachten Sie, dass jede Wohnung individuell ist, die auf den Bildern dargestellten Bodenbeläge und Wände variieren unter Umständen. Auch die Zustände der Wohnungen sind individuell. Daher ist eine Besichtigung absolut sinnvoll.

Weitere Informationen

Der Rote Riese

Der Rote Riese ist ein 20-stöckiges Hochhaus, welches im Jahre 2009 komplett saniert und renoviert wurde. Den schlechten Kritiken in der Zeitung möchte ich entgegenwirken, denn abgesehen von der Tiefgarage, die geschlossen ist und saniert werden muss, gibt es zahlreiche Vorzüge in unserem Hause:

- Im Foyer befindet sich der Concierge-Dienst;
- Alle Wohnungen sind barrierefrei, nur zur Loggia hin gibt es eine kleine Barriere, die mit einer Rampe aber zu umgehen ist;
- Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich;
- Es sind Ärzte im Haus, sowie Physiotherapie und ein Psychologe

Der Rote Riese ist sehr zentral gelegen, so dass Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Wohnungen sind hell und geräumig, mit barrierefreien Bädern. Jede Wohnung verfügt über große Fenster und Fußbodenheizung, um ein angenehmes Wohngefühl zu schaffen.

Kommen Sie sich persönlich überzeugen!! Ich stehe Ihnen in einem Termin für alle Fragen zur Verfügung.

Das Besondere:

Der Concierge-Dienst!!! Ob man nun zu den Ärzten möchte oder ob man einen Mieter besucht, jeder wird vom Concierge in Empfang genommen.

Wenn Sie Mieter sind, können Sie individuell mit dem Concierge absprechen, ob Sie Besuch empfangen möchten oder nicht. Dieser Dienst steht Ihnen 24 Stunden zur Verfügung. Der Concierge ist auch für jedes Anliegen ein Ansprechpartner.

Sonstiges:

Für die Vermietung benötigen wir Einkommensnachweise in Form von Lohnabrechnungen, Rentenbescheiden oder sonstigen Kapitalnachweisen, sowie eine aktuelle Schufa-Auskunft. Die Mieten dieser Wohnungen werden vom Jobcenter **n i c h t** übernommen.

Die Daten wurden uns vom Eigentümer/Dritte übermittelt, daher übernehmen wir keine Haftung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Für diese Wohnung brauchen Sie **k e i n e** Provision zu bezahlen.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: seniorenrechtliches Wohnen

Serviceleistungen: Hausmeister

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Immobilienfee Claudia Withake

Bertastr. 14,
47445 Moers

Frau Claudia Withake
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02841 6003100

Telefon: 01631529615

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dc5v5r> →

Alle Bilder



Flur Eingangsbereich (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Wohnzimmer (Einrichtungsbeispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Bad mit Dusche und WC



Bad mit Dusche und WC



Abstellnische mit
Waschmaschinenanschluss



Loggia



Grundriss für 68 qm



Außenansicht



Der Rote Riese